



García, Nuevo León a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_.

**SECRETARÍA DE TESORERÍA, FINANZAS Y  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL  
DIRECCION DE INGRESOS**

**TRÁMITES MUNICIPALES**

Por medio del presente, me permito presentar la solicitud de:

<input type="checkbox"/>	Registro de construcción por Modernización Catastral	<input type="checkbox"/>	Tarifa Única Especial (Mujer viuda)
<input type="checkbox"/>	Tarifa Única Especial (Huérfanos)	<input type="checkbox"/>	Tarifa Única Especial (Mujer divorciada)
<input type="checkbox"/>	Tarifa Única Especial (Inmuebles con bajo valor catastral)	<input type="checkbox"/>	Tarifa Única Especial (Pensionado, Jubilado, Incapacitado)
<input type="checkbox"/>	Tarifa Única Especial (Mujer soltera)	<input type="checkbox"/>	Tarifa Única Especial (Mayores de 60 años)

**DATOS DEL INMUEBLE Y/O EXPEDIENTE**

Expediente catastral: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Calle: \_\_\_\_\_

Número Oficial: \_\_\_\_\_ Numero Interior: \_\_\_\_\_

Colonia: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre y firma: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL SOLICITANTE Y/O APODERADO**

Nombre y firma: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**AVISO DE PRIVACIDAD:** La Secretaría de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Así mismo, podrá manifestar su negativa al tratamiento de sus datos personales en las instalaciones de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Municipal de García, Nuevo León, ubicadas en Blvd. Heberto Castillo #200 Col. Paseo de las Minas en García, Nuevo León, México C.P. 66001 o por medio electrónico en el correo [transparencia@garcia@garcia.gob.mx](mailto:transparencia@garcia@garcia.gob.mx)

En caso de que exista un cambio en el aviso de privacidad, lo haremos de su conocimiento a través de la página: <https://trans.garcia.gob.mx/index.php?sub=21242> o bien, de manera presencial en nuestras instalaciones.

**Se informa que se realiza la transferencia de la información a la Dirección de Catastro que se encuentra adscrita al Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, de acuerdo a la Ley de Catastro.**



**REQUISITOS GENERALES PARA TODOS LOS CASOS:**

	Solicitud	Solicitud llena con letra legible y firmada igual a la identificación oficial.
	Escritura	Escritura completa con datos de inscripción de Registro Público.
	Identificaciones	Identificación oficial vigente con fotografía del <b>propietario</b> .
		Identificación oficial vigente con fotografía del <b>solicitante/apoderado</b> .
		Identificación oficial vigente con fotografía de los <b>testigos</b> .
	Pago de Impuesto Predial	Pago de Impuesto Predial del año en curso.
	Poder simple	Carta poder simple firmada ante 2 testigos.

**REQUISITOS ADICIONALES POR TRAMITE:**

**MODERNIZACIÓN CATASTRAL**

- Croquis de construcción con medidas y descripción de techumbres)

PAGO MUNICIPAL  
 Impuesto Predial omiso (Art. 21 bis-8 LHMNL)  
 Rezago de Impuesto Predial omiso (Art. 21 bis-8 LHMNL)  
 Recargos (Art. 2 Bis. LIMNL)  
 Sanciones (Art. 82 CFNL)  
 Aprobación de planos (Art 52 LHMNL)  
 Multas de aprobación de planos (Art. 82 CFNL)

PAGO ESTATAL  
 Derechos de revisión (Art. 277 Fracc V LHENL)

**TARIFA UNICA ESPECIAL**

**EN TODOS LOS CASOS:**

- **Tener toda la construcción registrada como habitacional.**
- **Que el inmueble se encuentre a su nombre.**
- **Contar con una sola propiedad en el Estado de Nuevo León.**
- **Que el Valor Catastral Total no exceda de 7,354 cuotas.**

- Acta de nacimiento del titular y cónyuge, en su caso.
- Acta de matrimonio, en su caso

**HUERFANOS:**

- Acta de matrimonio de los padres.
- Acta de defunción de los padres.

**MUJER SOLTERA:**

- Constancia de soltería emitida por la Dirección de Registro Civil.

**MUJER VIUDA:**

- Acta de defunción del cónyuge.

**MUJER DIVORCIADA:**

- Acta de divorcio o sentencia de divorcio.

**PENSIONADO, JUBILADO O INCAPACITADO:**

- Credencial o tarjetón de pensión.
- Resolución de incapacidad.

**MAYORES DE 60 AÑOS:**

- Credencial de INAPAM