



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## SERVICIO: AUXILIAR EN REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

<b>A QUIÉN VA DIRIGIDO</b>	Personas físicas asentadas irregularmente en suelo que corresponda a la jurisdicción del Municipio de García, Nuevo León.	<b>HOMOCLAVE</b>	SA-DTT-S02
<b>CASOS EN QUE DEBE REALIZARSE</b>	Cuando las personas estén asentadas irregularmente en forma pacífica en suelo sobre el cual no tengan la posesión originaria y pretendan legalizarla.		
<b>OBJETIVO Y FUNDAMENTO JURÍDICO</b>	Auxiliar a las personas en el proceso de legalización de la posesión del suelo en el que están asentadas irregularmente. Fundamento Jurídico: artículo 20 Inciso B, Fracción XII del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de García, Nuevo León.		
<b>EL TRÁMITE SE REALIZA</b>	De forma presencial		
<b>DOCUMENTOS QUE SE OBTIENE</b>	Escritura Emitida por Fomento Metropolitano de Monterrey (FOMERREY)		
<b>VIGENCIA</b>	Indefinida	<b>PERIODO DE REFRENDO O RENOVACIÓN</b>	No aplica

### DEPENDENCIA QUE REALIZA EL SERVICIO

<b>NOMBRE</b>	Secretaría del Ayuntamiento		
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	Dirección de Tenencia de la Tierra	<b>HORARIO DE ATENCIÓN</b>	Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas
<b>DOMICILIO</b>	Porfirio Díaz #100, Centro de García, Nuevo León, C.P. 66000		
<b>RESPONSABLE</b>	Lic. Norma Leticia Hernández Mendoza	<b>PUESTO</b>	Directora
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<a href="mailto:normahernandez@garcia.gob.mx">normahernandez@garcia.gob.mx</a>	<b>TELÉFONO</b>	(81) 8382-4430
<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	Según la complejidad del caso	<b>EFFECTOS DE LA NO RESOLUCIÓN</b>	Ninguno
<b>COSTO</b>	Sin costo	<b>FUNDAMENTO LEGAL</b>	N/A
<b>METODO DE DETERMINACIÓN DEL COBRO</b>	N/A	<b>FORMA DE PAGO</b>	N/A
<b>LUGAR Y FORMA DE PAGO</b>	N/A		
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN</b>	Cubrir los requisitos personales, documentales para la Escrituración del predio en regularización ante Fomerrey.		

### REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS REQUERIDOS

		ORIGINAL	COPIAS
01.-	Constancia de Posesión		1
02.-	Comprobante de domicilio ( agua, luz, gas )		1
03.-	Relación de Servicios Públicos con que cuentan		1
04.-	Constancia Identidad ( identificación oficial con fotografía INE, pasaporte vigente, carta de identidad, cartilla militar)		1
05.-	Testimoniales de terceros (testimoniales de vecinos que confirmen la residencia del interesado)		1
06.-	Constancia Identidad de los vecinos que darán el testimonio ( identificación oficial con fotografía INE, pasaporte vigente, carta de identidad, cartilla militar)		1

### ESTE SERVICIO REQUIERE EL VISTO BUENO DE LA SIGUIENTE DEPENDENCIA

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
Fomento Metropolitano de Monterrey (FOMERREY)	Avenida Gonzalitos 292, Los Urdiales, 64430 Monterrey, N.L.

**OBSERVACIONES :** La dependencia funge como auxiliar en el trámite ante Fomerrey.

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO 2022

NOTA: EN CASO DE NO RECIBIR RESPUESTAS EN EL TIEMPO INDICADO, QUEJAS O SEGUIMIENTOS, FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL : 81 8124 8828