



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## SERVICIO: ASESORÍA PARA REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA

<b>A QUIÉN VA DIRIGIDO</b>	Personas físicas asentadas irregularmente en suelo que corresponda a la jurisdicción del Municipio de García, Nuevo León.		<b>HOMOCLAVE</b>	SA-DTT-S01	
<b>CASOS EN QUE DEBE REALIZARSE</b>	Cuando las personas estén asentadas irregularmente en forma pacífica en suelo sobre el cual no tengan la posesión originaria y requieran asesoría en cuanto a requisitos y condiciones para el proceso de legalización de la posesión del suelo.				
<b>OBJETIVO Y FUNDAMENTO JURÍDICO</b>	Asesorar a las personas sobre el proceso de legalización de la posesión del suelo en el que están asentadas irregularmente. Fundamento Jurídico: artículo 20 Inciso B, Fracción XII del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de García, Nuevo León.				
<b>EL TRÁMITE SE REALIZA</b>	De forma presencial				
<b>DOCUMENTOS QUE SE OBTIENE</b>	No aplica				
<b>VIGENCIA</b>	No aplica	<b>PERIODO DE REFRENDO O RENOVACIÓN</b>	No aplica		
<b>DEPENDENCIA QUE REALIZA EL SERVICIO</b>					
<b>NOMBRE</b>	Secretaría del Ayuntamiento				
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	Dirección de Tenencia de la Tierra	<b>HORARIO DE ATENCIÓN</b>	Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas		
<b>DOMICILIO</b>	Porfirio Díaz #100, Centro de García, Nuevo León, C.P. 66000				
<b>RESPONSABLE</b>	Lic. Norma Leticia Hernández Mendoza	<b>PUESTO</b>	Directora		
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<a href="mailto:normahernandez@garcia.gob">normahernandez@garcia.gob</a>	<b>TELÉFONO</b>	(81) 8382-4430		
<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	Inmediata	<b>EFFECTOS DE LA NO RESOLUCIÓN</b>		Ninguno	
<b>COSTO</b>	Gratuito	<b>FUNDAMENTO LEGAL</b>	N/A		
<b>METODO DE DETERMINACIÓN DEL COBRO</b>	N/A	<b>FORMA DE PAGO</b>	N/A		
<b>LUGAR Y FORMA DE PAGO</b>	N/A				
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN</b>	Cubrir los requisitos personales, documentales para la Escrituración.				
<b>REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS REQUERIDOS</b>				<b>ORIGINAL</b>	<b>COPIAS</b>
<b>01.-</b>	Comprobante de domicilio ( agua, luz, gas )			1	
<b>02.-</b>	En caso de no contar con comprobante de domicilio ( carta de asignación o en su defecto carta de residencia)			1	
<b>03.-</b>	Constancia Identidad ( identificación oficial con fotografía INE, pasaporte vigente, carta de identidad, cartilla militar)			1	
<b>04.-</b>	Documentos del predio (carta de asignación, contrato de compra-venta, convenio)			1	
<b>PARA CONCLUIR CON EL SERVICIO PUEDE REQUERISE EL VISTO BUENO DE:</b>					
<b>NOMBRE DE LA DEPENDENCIA</b>			<b>DIRECCIÓN</b>		
N/A			N/A		
<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN: AGOSTO 2019</b>		<b>NOTA: EN CASO DE NO RECIBIR RESPUESTAS EN EL TIEMPO INDICADO, QUEJAS O SEGUIMIENTOS, FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL : 81 8124 8828</b>			